

## Veille internationale

### Danemark

L'une des plus grosses caisses de retraite du Danemark avec 26,4 milliards d'euros d'actifs, PensionDanmark, investira pour la première fois dans le marché des résidences étudiantes en partenariat avec la Technical University of Denmark (DTU). Les 1300 appartements projetés seront réalisés en deux à quatre ans au coût d'environ 186 millions CA\$. Ils devraient offrir un retour d'investissement comparable avec les autres investissements immobiliers réalisés par PensionDanmark, en plus de répondre aux besoins de DTU en matière de logement abordable. Selon l'entente, DTU louera par bail les appartements à PensionDanmark, en assurera la gestion et les louera aux étudiants ou au personnel enseignant. Enthousiasmé par cette entente offrant rendement et stabilité aux cotisants, PensionDanmark est intéressé à d'autres partenariats avec les établissements d'enseignement du Danemark.

<https://www.pensiondanmark.com/en/press/news-archive/2016/pensiondanmark-to-build-affordable-housing/>

### Finlande

Une réforme du système finlandais des pensions professionnelles entrainée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017. Parmi les changements, il ne sera plus possible de réduire ses gains professionnels par une réduction des heures de travail en les compensant par une pension de retraite. De plus, alors que les Finlandais peuvent actuellement prendre leur retraite entre 63 et 68 ans, ils devront la prendre entre 65 et 70 ans dans quelques années. Bien que le régime de retraite public soit financé par capitalisation et par répartition, l'âge légal de la retraite sera réévalué pour les personnes nées après 1965 selon l'évolution de l'espérance de vie. Une particularité de la contribution obligatoire au régime est qu'elle augmente en fonction de l'âge : les salariés plus âgés cotisent un pourcentage plus élevé de leurs gains que les « jeunes » salariés de moins de 53 ans. Le premier pilier de la retraite est assuré par un régime de pension public – l'équivalent de la Pension de la Sécurité de vieillesse (PSV) – offrant jusqu'à 20% de la moyenne des salaires de Finlande. L'épargne individuelle n'est pas très populaire due à la générosité du régime contributif et équivaut souvent à une participation volontaire supplémentaire au régime contributif.

<http://www.cleiss.fr/actu/2016/1612-finlande.html>

## **Australie**

Le gouvernement australien a mis en place le 1<sup>er</sup> janvier 2017 une réforme des prestations d'aide publique de retraite qui sont modulées en fonction de l'avoir des retraités, excluant la valeur de la résidence. Le plafond de la valeur des avoirs au-dessus duquel les prestations sont totalement supprimées sera d'environ 823 000 CA\$ par couple. Les diminutions ou suppressions de pension toucheront environ 330 000 retraités dans un pays comptant quelque 24,5 millions de personnes. En plus, le gouvernement australien étudie actuellement un projet de loi visant à graduellement faire passer la retraite à 70 ans en 2035. Il utilisera aussi une autre mesure d'indexation, plus faible, pour calculer la hausse des pensions de vieillesse.

<http://www.cota.org.au/australia/hotp/default.aspx>